GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA	GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA	SGR SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS

VIABILIDAD DE PROYECTO DE INVERSIÓN
DECRETO 1821 DE 2020

Nombre del proyecto:	**Código BPIN:** 2025002230019

"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA".

1. Información general

Fecha de concepto:	04/07/2025	**Emitido Por**	Secretaria de Infraestructura
Departamento:	Córdoba	**Municipio:**	Montería
Fuente SGR:	SGR – Asignación para la Inversión Regional 60%	**Otra fuente**	N/A
Sector:	DEPORTE Y RECREACIÓN	**Fase:**	III
Otro sector:	N/A	**Vigencia**	N/A
RESULTADO DE VIABILIDAD:	VIABLE	**Valor total del proyecto:**	$ 7.912.498.731,00

1. ARTICULACIÓN CON LA POLITICA PÚBLICA

Descripción: El proyecto con objeto **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA"**, se articula con el plan de desarrollo Nacional **Colombia Potencia Mundial de la Vida (2023 – 2026)**, así mismo al plan de desarrollo Departamental **Córdoba lo tiene todo para estar a otro nivel 2024-2027**, en su **Eje transformador A. Córdoba equitativa e incluyente** – Se centra en abordar los desafíos socioeconómicos y de salud en el Departamento de Córdoba, con el fin de mejorar la calidad de vida y el bienestar de sus habitantes; en su **Componente Catalizador A.5. Deporte y Recreación** – tiene como propósito fomentar la práctica deportiva y la recreación en el deporte, promoviendo un estilo de la vida saludable y el desarrollo integral de la comunidad, apuntándole al **programa A.5.2 Formación y preparación de deportistas** – El programa de formación y preparación de deportistas tiene como misión principal impulsar el desarrollo del talento deportivo colombiano, proporcionando los recursos y el apoyo necesario para formar atletas de élite y prepararlos para competencias de alto nivel.

Pregunta	Rta. (SI/NO)	Observación
¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están articulados a las líneas estratégicas del plan de desarrollo o a los instrumentos propios de planeación de grupos étnicos?	SI	CUMPLE
¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta (s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?	SI	CUMPLE

2. ASPECTOS METODOLÓGICOS DE FORMULACIÓN

Descripción: El proyecto de inversión cuyo objeto es: **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA"**, fue formulado teniendo en cuenta la metodología dispuesta en el Acuerdo No.12 de 2024 y las orientaciones transitorias para la gestión de proyectos de Inversión del SGR del DNP, así como también los requisitos generales y sectoriales que allí se definen.

Pregunta	Rta (SI/NO)	Observación
¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?	SI	CUMPLE
¿La magnitud del problema mide de manera adecuada el problema central planteado?	SI	CUMPLE
¿El(los) indicador(es) del objetivo general puede(n) ser comparado(s) con la magnitud del problema para establecer el resultado del proyecto?	SI	CUMPLE
¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	SI	CUMPLE
¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	SI	CUMPLE
¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	SI	CUMPLE
¿La alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización, cuantificación y caracterización de la población objetivo?	SI	CUMPLE

3. ASPECTOS TÉCNICOS DE ESTRUCTURACIÓN

Descripción: La alternativa seleccionada consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA"**, que contempla el mejoramiento del estadio de beisbol menor y Softbol en el municipio de Montería Córdoba, en el barrio el prado el cual tendría un área construida de 8.385,30 m2, distribuidos en 1.204,16 m2 en zona verdes, área de la cancha de softbol conformada por zona verde gramado tipo bermuda 3.013,16 m2 y polvo de ladrillo 1.474,23 m2, la cual contempla un cerramiento perimetral anti-impacto tipo contemporánea color azul 261,80 ml.

Una zona de bullpen 125.39 m2, conformados por polvo de ladrillo, gradas con sillas en polipropileno para 319 personas con un área cubierta construida de 415,00 m2 m2, de estructura en acero con fachada metálica en lámina perforada calibre 18. Área de dos módulos de venta 14.64 m2 y dogout visitante 46.71 m2 con sus baterías sanitarias, cueva para ompayer y zona demarcadora 7.98 m2.

Así mismo se construirá 481.60 ml de bordillos, zonas duras 647,45 m2 de loseta gris 40x40x06, Loseta negra 40x40x06 610,004 m2 incluidas una rampa, Loseta prefabricada color amarillo tipo guía 40x40x06 362,00 ml, Loseta prefabricada color amarillo tipo alerta 40x40x06 25.30 m2; la variedad en los colores de la loseta 40x40x06 como resultante de esta combinación se encuentran zonas de estancia conformada por la respectiva geometría de sus piezas, lo que permite observar diversidad de colores.

De igual manera, la alternativa contempla 154.55 m2 de zona dura para zona biosaludable, una ciclorruta en concreto de 522.19 m2, zonas de estancia con sus bancas, el mejoramiento

de la vía adyacente en adoquín prefabricado en concreto rectangular de tráfico liviano de 0.20x0.10x0.06 m en color negro 413,81 m2; también contempla mejoramiento en la parte eléctrica y lumínica, y de drenaje e hidrosanitario del escenario deportivo.



Imagen No.1

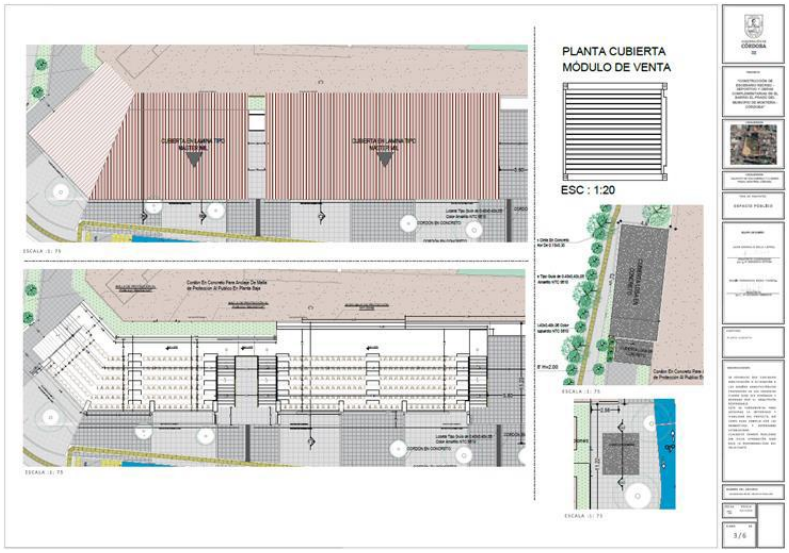


Imagen No.2

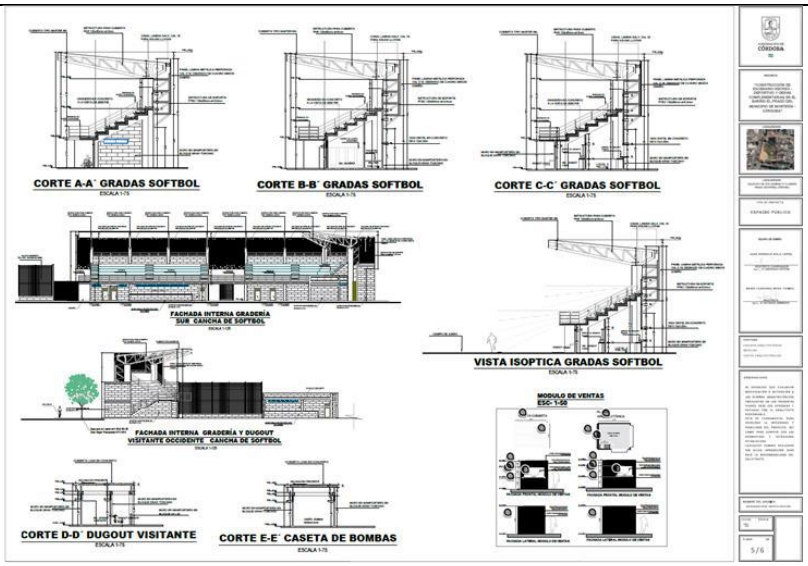


Imagen No.3

Pregunta	Rta (SI/NO)	Observación
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico y los soportes correspondientes según la intervención que se va a adelantar?	SI	CUMPLE
¿El costo unitario de los productos está dentro de los precios de mercado según la región considerada y los estándares de calidad que lo determinan?	SI	CUMPLE
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	SI	CUMPLE
¿Las metas de los indicadores de producto son consistentes con sus costos y actividades?	SI	CUMPLE
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	SI	CUMPLE

4. RENTABILIDAD ECONÓMICA

Descripción: El proyecto de inversión cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA",** es económicamente rentable ya que beneficia directamente a la comunidad del Municipio de Montería, la tasa de retorno económica – TIRE es superior a la Tasa Social de Descuento – TSD. La relación Beneficio Costo Económico es mayor que uno (1). Los recursos solicitados son resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en casa una de sus vigencias. El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad.

Pregunta	Rta (SI/NO)	Observación
¿La Tasa Interna de Retorno económica – TIR es superior o igual a la Tasa Social de Descuento - TSD?	SI	CUMPLE
¿La Relación Beneficio Costo económico – RBC e, es igual o mayor a uno?	SI	CUMPLE
¿El valor Presente Neto Económico - VPNe, es igual o mayor a cero?	SI	CUMPLE
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	SI	CUMPLE

5. SOSTENIBILIDAD

Descripción: El proyecto de inversión cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA"**, se le garantiza la operación, el funcionamiento y mantenimiento del mismo.

Pregunta	Rta (SI/NO)	Observación
¿El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad?	SI	CUMPLE

6. AMBIENTAL

Descripción: El proyecto cumple con las disposiciones de uso del suelo establecido para el proyecto y contempla un plan de manejo ambiental de acuerdo a las características de desarrollo del proyecto.

7. CONSIDERACIONES

El anterior concepto se emite con base en la documentación, estudios y diseños que soportan el proyecto los cuales fueron realizados por profesionales competentes vinculados legalmente a la Gobernación de Córdoba, se presume veraz y serán éstos quienes deberán responder ante los órganos de control del Estado por cualquier inexactitud o falsedad en la información presentada para obtener el concepto favorable de viabilidad.

Ahora bien, corresponderá a la Secretaría de infraestructura otorgar viabilidad sustentándose en los productos citados en el párrafo anterior, es decir que, el proyecto formulado y estructurado cumple con las condiciones y criterios jurídicos, técnicos, financieros, ambientales y sociales requeridos por las normas vigentes.

Para constancia se firma en Montería, departamento de Córdoba a los cuatro (04) días del mes de julio de 2025.

CILIA TOBIAS CARRASCAL
Secretaria de infraestructura – Gobernación de Córdoba

APROBADO POR:	ELABORADO POR:
Nombre: Eliana Uparela Marsiglia	Nombre: María Cristina Mesa Baena
Cargo: Directora Técnica SID	Cargo: Contratista SID
Firma:	Firma: